

目录

1

智慧工业园区概述

2

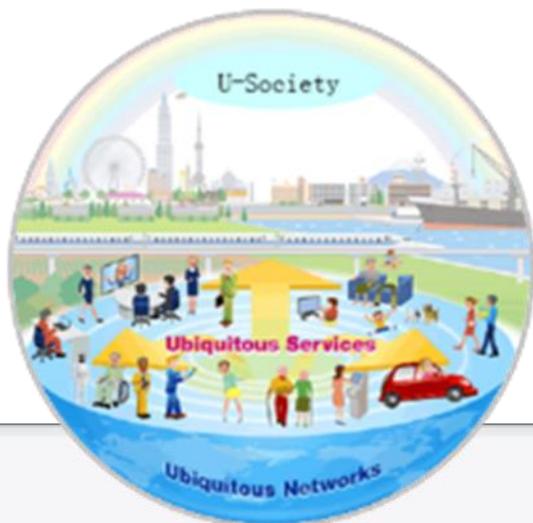
智慧工业园区解决方案

3

解决方案案例

智慧化社会发展趋势

智慧化社会



到2020年

万物实现互连

智慧化

一切实现数字化



物物相联

从人的通讯到机器通讯

\$1000亿规模物联网终端



数据爆炸式增长和传输



海量数据的存储、分析和计算



业务从独立走向协同和合作

入住企业对智慧园区的诉求

更安全



更便捷



更舒适



更互动



开发商对智慧园区的诉求

吸引更多的业主入住！

创造更高的经济效益！

形成更好的企业品牌！



智慧园区的理念

更安全的园区环境

更便捷的物业服务

更互动的交流平台



目录

1

智慧工业园区概述

2

智慧工业园区解决方案

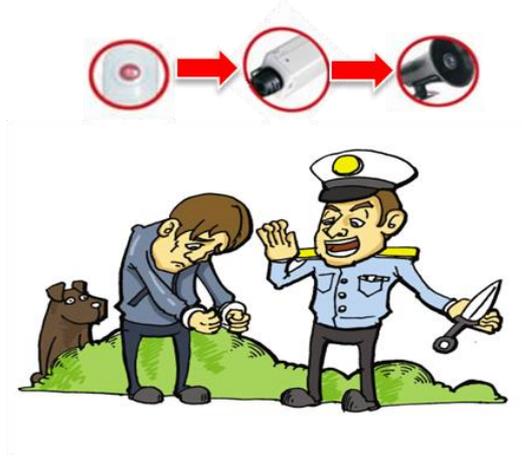
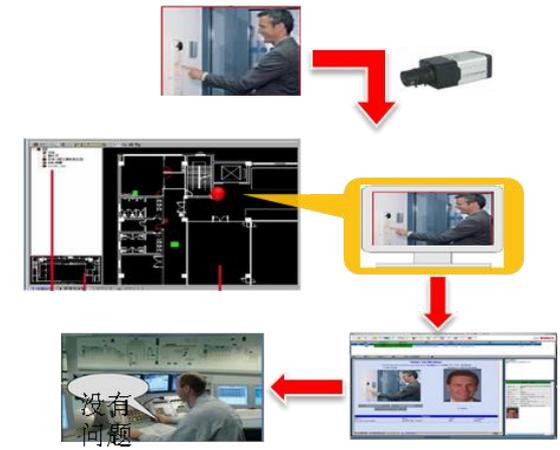
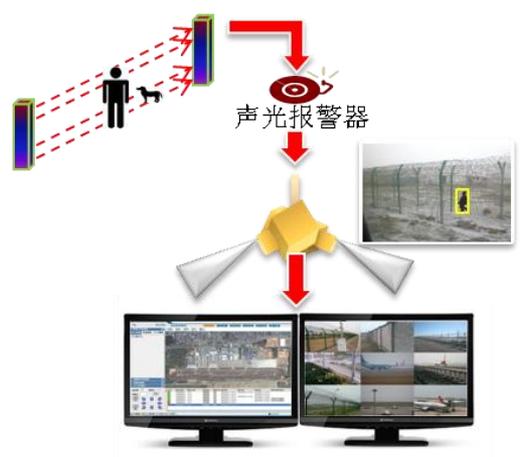
3

解决方案案例

智慧园区解决方案



数字安防—视频监控



数字安防—智能分析

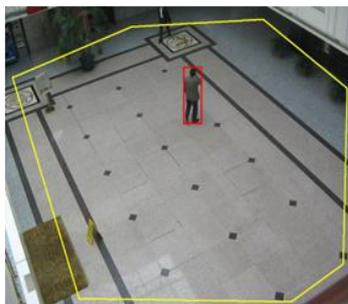
数字安防

一卡通

智能停车

信息发布

社区网站



园区重要部位

- 进入区域报警
- 自动跟踪
- 物品移动报警



- 自动人脸检测
- 拥挤检测



停车场

- 通过车牌自动识别
- 检测非法停车



场院围墙

- 检测人员接近或翻越小区四周围墙

数字安防—报警联动电子地图

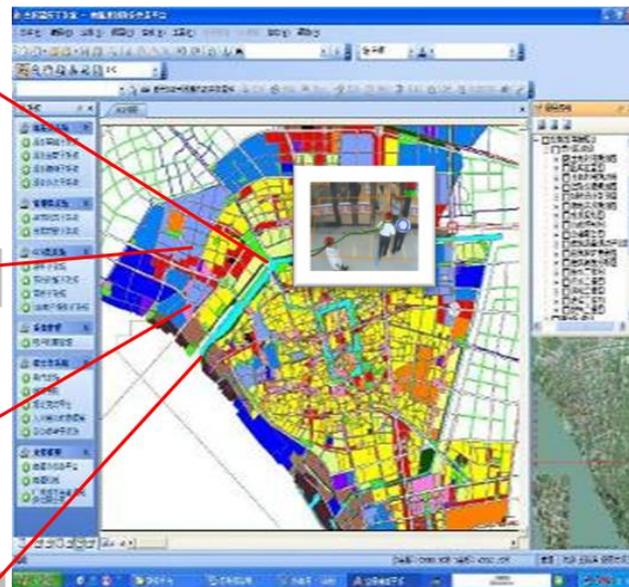


周界

活动中心

住宅楼

出入口



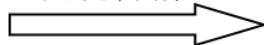
- 园区各个监控点在GIS地图上显示，由GIS平台上直接调看前端图像及报警信息。
- 视频监控点的管理更加直观，进行图像告警查看更加直观，高效。

数字安防—报警联动

摄像机智能报警

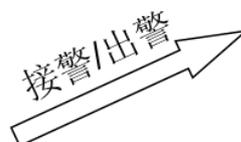
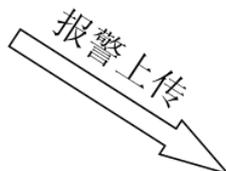


发现警情



烟感

报警上传



派出所



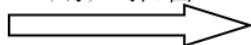
消防局

用户电话报警



用户

用户报警



接警中心



视频监控平台

数字安防特性

数字安防

一卡通

智能停车

信息发布

社区网站

园区数字安防四大业务特性

多系统融合

- 视频、防盗报警、门禁等业务的有机融合
- 统一设备适配接口，方便新设备快速接入
- 平台负责设备事件接收，不做复杂配置，减少平台复杂性



智能分析

- 智能视频、数据分析，获取真正有用的信息
- 设备与设备、设备与人、设备与业务之间的有机联动
- 预案的可视化傻瓜设计与自动执行



情景知晓

- 电子地图，支持GIS、AutoCAD、矢量图片等
- 视频复核、录像调用、即时回放
- 关联场景快速切换，报警、事件有效反馈

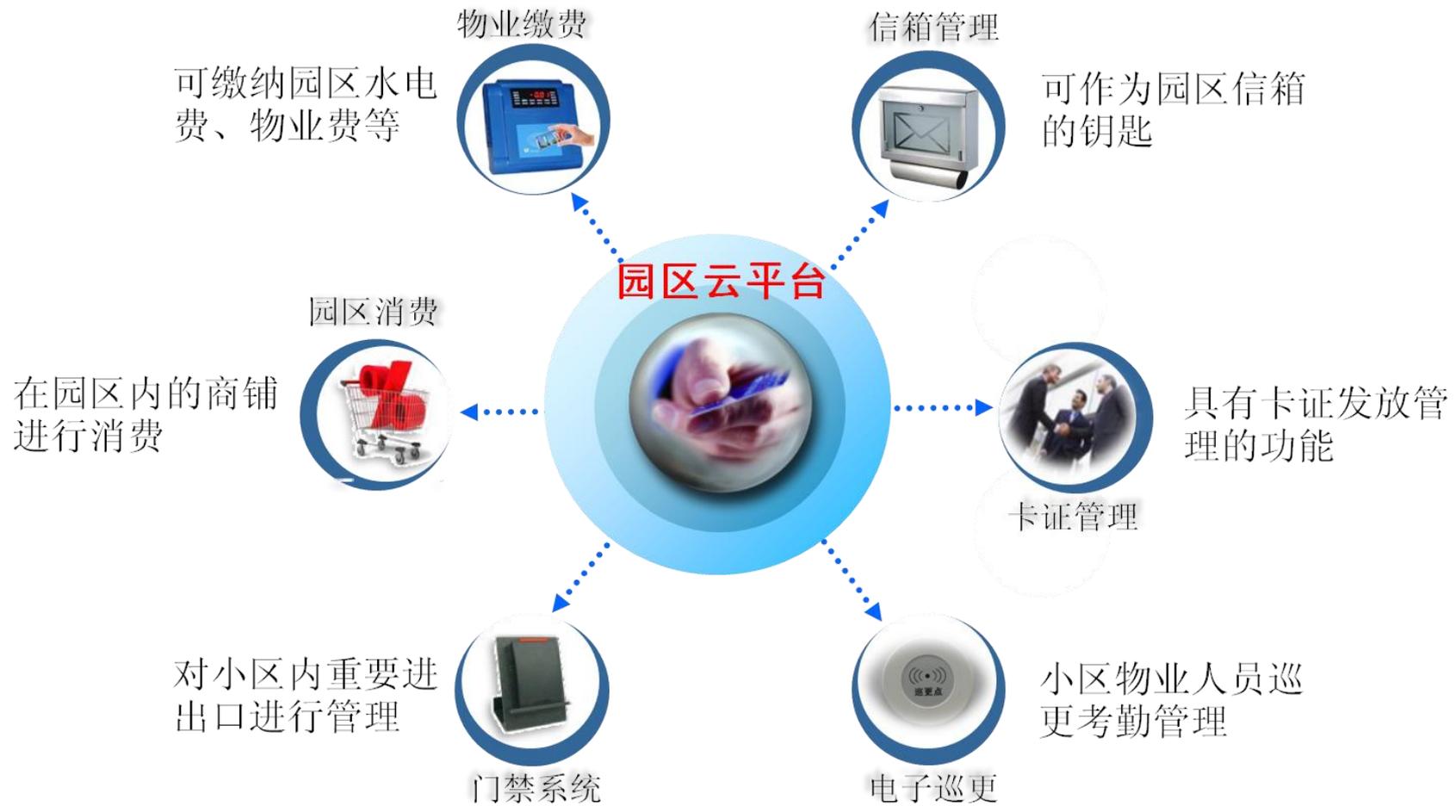


开放扩展

- 指挥中心快速定位警情，统一调度，统一协调，通过警务联动、消防联动做到警情快速响应
- 通过信息发布系统，实时将警情发给小区相关人员



一卡通系统—安全便捷的体验



一卡通系统特性

数字安防

一卡通

智能停车

信息发布

社区网站

一体化设计

将社区管理、社区内消费等功能有机地融合在一起，充分考虑住宅园区一卡通应用的特性，进行完整的一体化设计。

“三通式”系统

根据园区内不同应用，能够将各种应用子系统同时实现功能通、地域通、时间通的“三通”式的一卡通系统。

全天候，高可靠

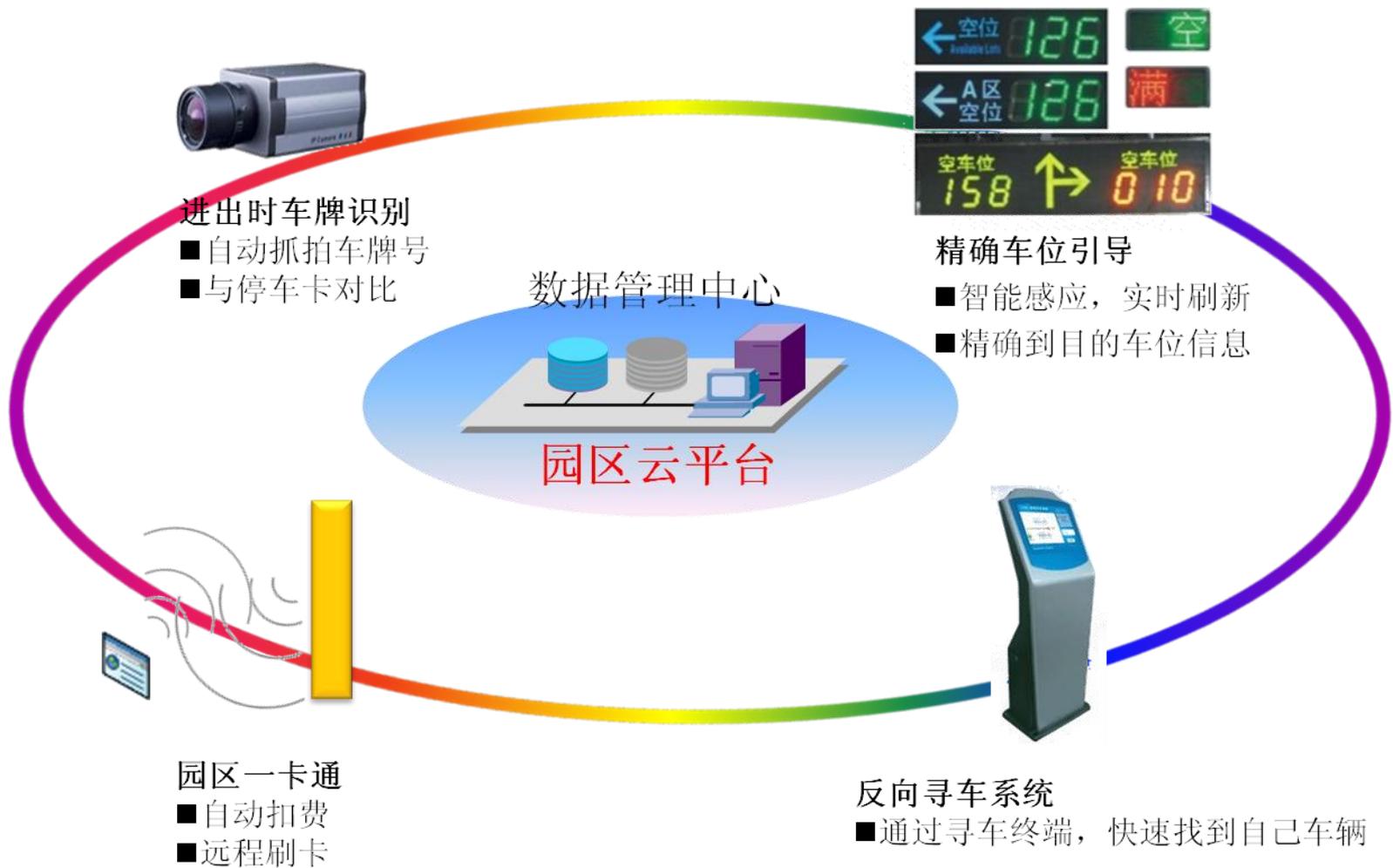
系统可做到7×24小时不停机全天候运行，具有极高的可靠性和稳定性。

实时性

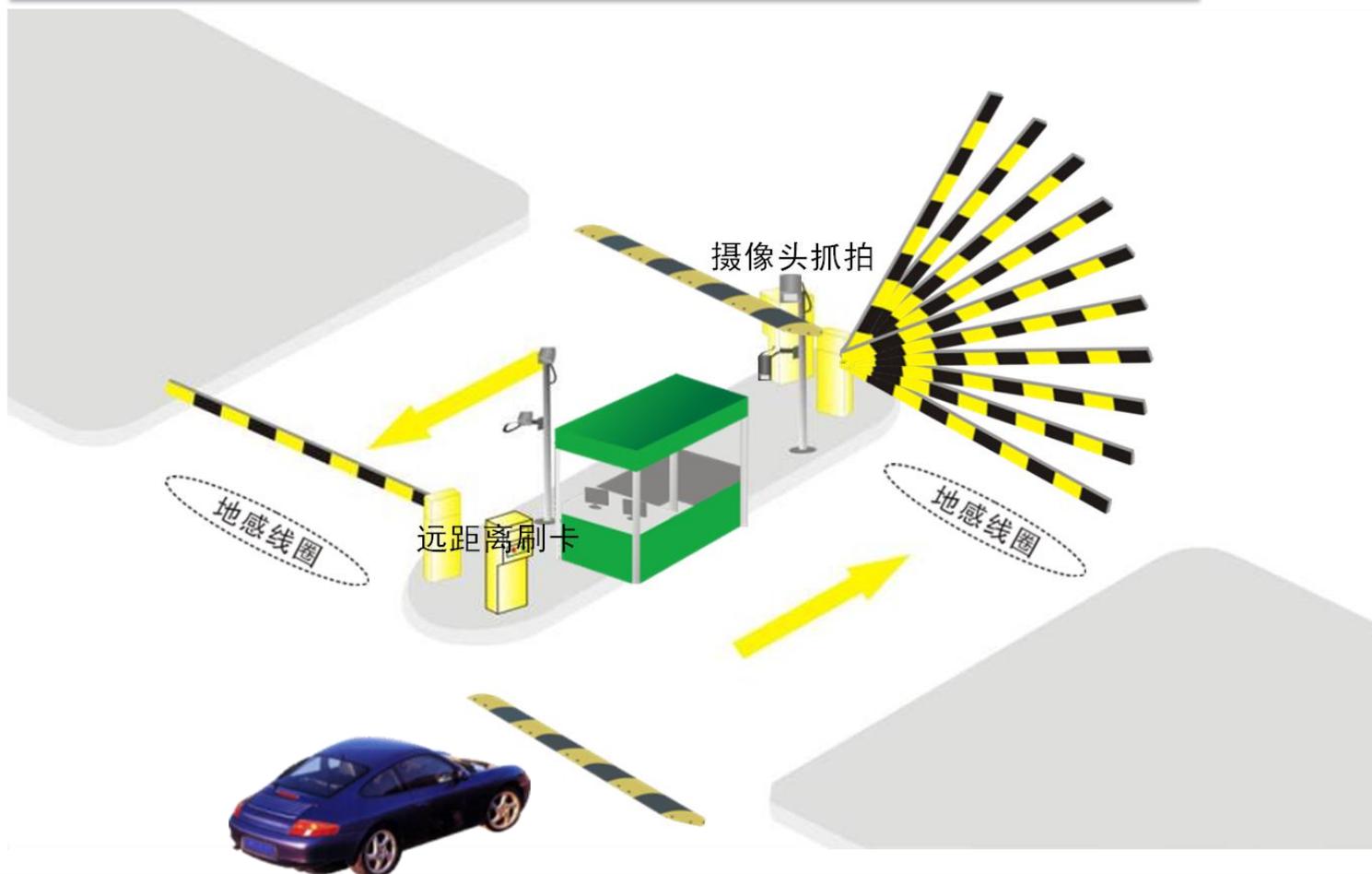
实时性设计，依靠园区云平台使得业主、商户、社区物业各方所关心的数据实时共享。

智能停车系统—高效管理

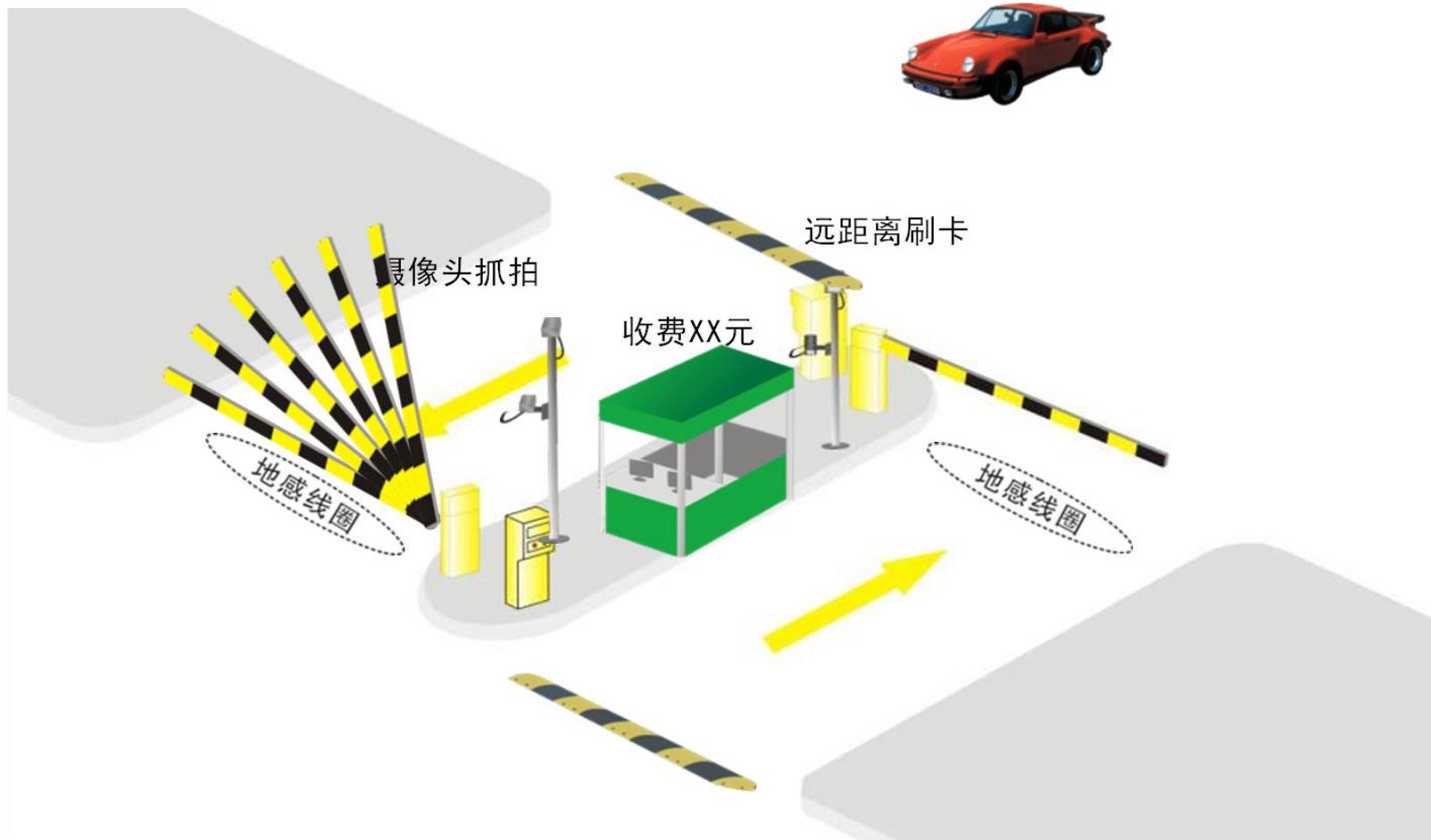
数字安防 一卡通 **智能停车** 信息发布 社区网站



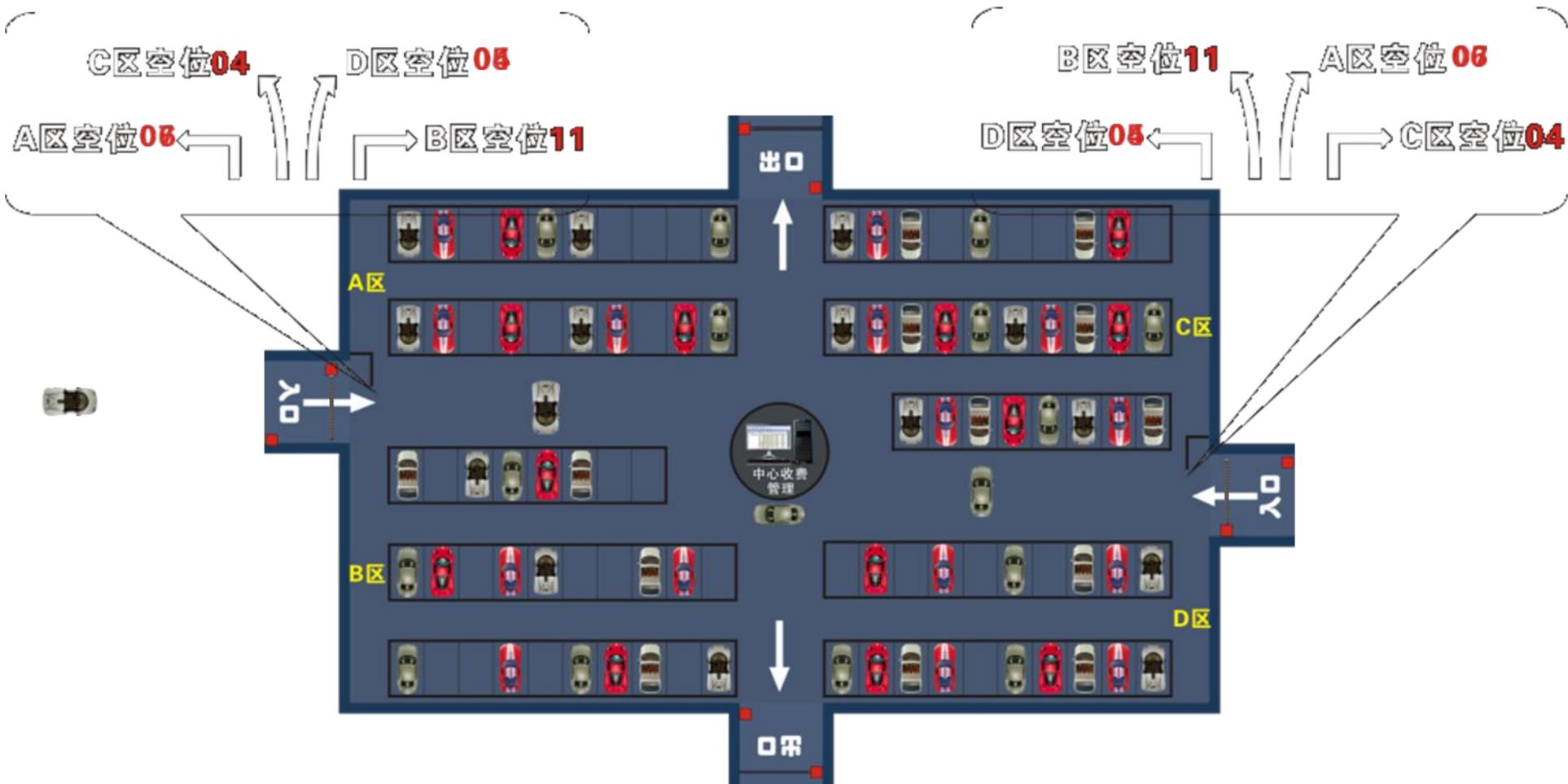
智能停车系统一出入口高效管理



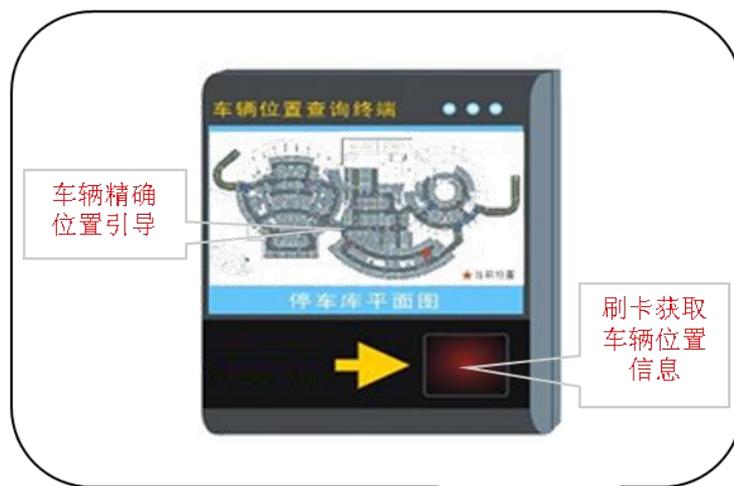
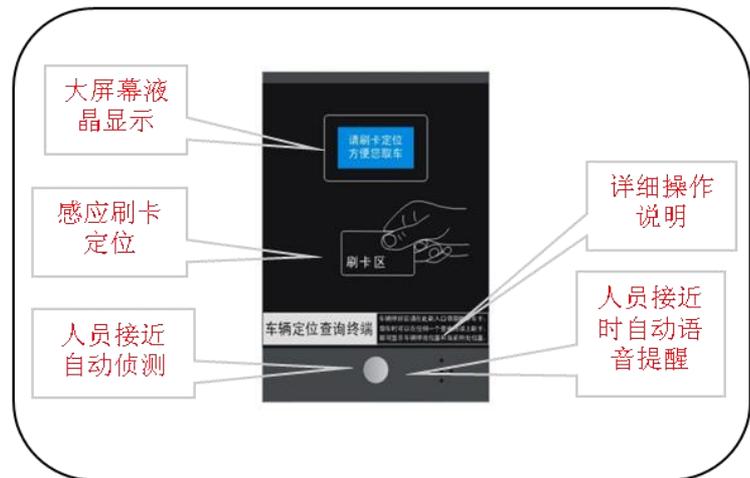
智能停车系统—出入口高效管理



智能停车系统—精确引导车位



智能停车系统—反向寻车



停车时



取车时



智能停车系统特性

数字安防

一卡通

智能停车

信息发布

社区网站

安全

多重防盗功能

- 车牌自动识别
- 图像对比
- 车卡绑定识别防盗
-

便捷

智能化服务

- 精确引导车位
- 反向寻车
- 一卡通联动
-

可靠

高效运维管理

- 进出口收费管理
- 付费系统脱机工作
- 多种规格报表
-

信息发布系统—多样化的信息传递



信息发布系统特性

有效利用网络带宽，空闲时传输数据，不会影响园区网络业务

定时传输和更新

信息发布系统

内容可视化编辑

可视化编辑，方便定义和修改模板，增加了信息发布内容的灵活性

平台融合能力强

开放接口，可与园区内其他系统融合成为一个大的信息发布体系

社区网站—交流互动的平台

数字安防

一卡通

智能停车

信息发布

社区网站

园区内部及周边商家通过网站发布宣传广告



通过网站平台在周边商铺订餐、购买商品



注册园区内部微博，随时分享园区内外新



广告发布

交易平台

提供线上即时交流平台，第一时间沟通交流



微博

即时通信

为业主与物业、开发商之间搭建了便捷的沟通途径



社区论坛

信息查询

可线上查询园区新闻，物业通知及物业费等小区信息



社区网站特性

数字安防

一卡通

智能停车

信息发布

社区网站



功能整合

将多种网站功能进行有效整合，为园区业主提供功能齐备的社区网站。

多系统数据共享

与一卡通、智能停车等系统共享数据，方便业主随时查询园区物业信息

即时性强

通过网站第一时间发布园区信息，便于业主及时获取并与物业及时沟通

智慧住宅园区解决方案特点

以视频监控为基础，通过智能分析，改变安防系统被动防御的现状，警情提前预防，将危险消灭在萌芽阶段

智能分析
主动防御

园区应用统一的数据平台，基于云管端架构，使业主享受全面的便捷服务

统一平台
架构领先

统一平台的信息发布和网站，打通社区沟通渠道，为开发商和周边商家提供盈利新渠道

交流互动
创新运营

智能家居，给业主带来高舒适度的同时，有效降低能耗，为业主创造舒适绿色的家居环境

绿色舒适
节能环保

智慧住宅
园区

智慧园区解决方案特点

以视频监控为基础，通过智能分析，改变安防系统被动防御的现状，警情提前预防，将危险消灭在萌芽阶段

智能分析
主动防御

园区应用统一的数据平台，基于云管端架构，使业主享受全面的便捷服务

统一平台
架构领先

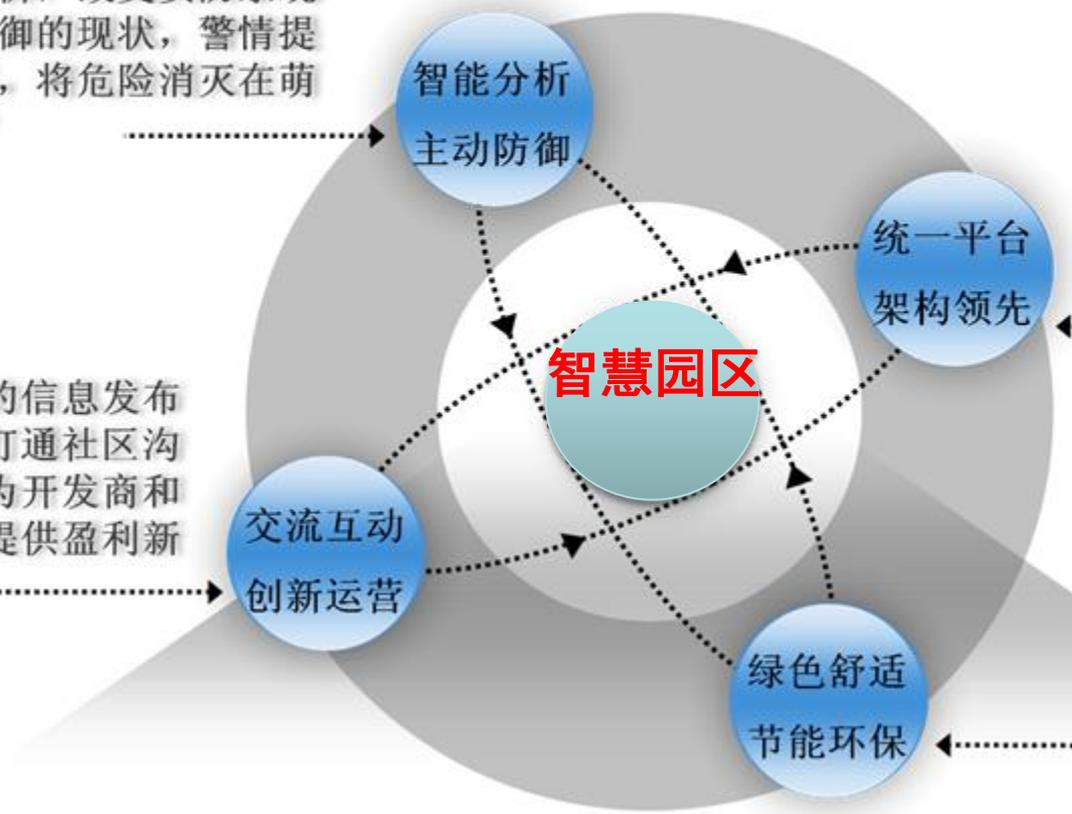
智慧园区

统一平台的信息发布和网站，打通社区沟通渠道，为开发商和周边商家提供盈利新渠道

交流互动
创新运营

智能家居，给业主带来高舒适度的同时，有效降低能耗，为业主创造舒适绿色的家居环境

绿色舒适
节能环保



目录

1 智慧工业园区解决方案

2 智慧工业园区解决方案

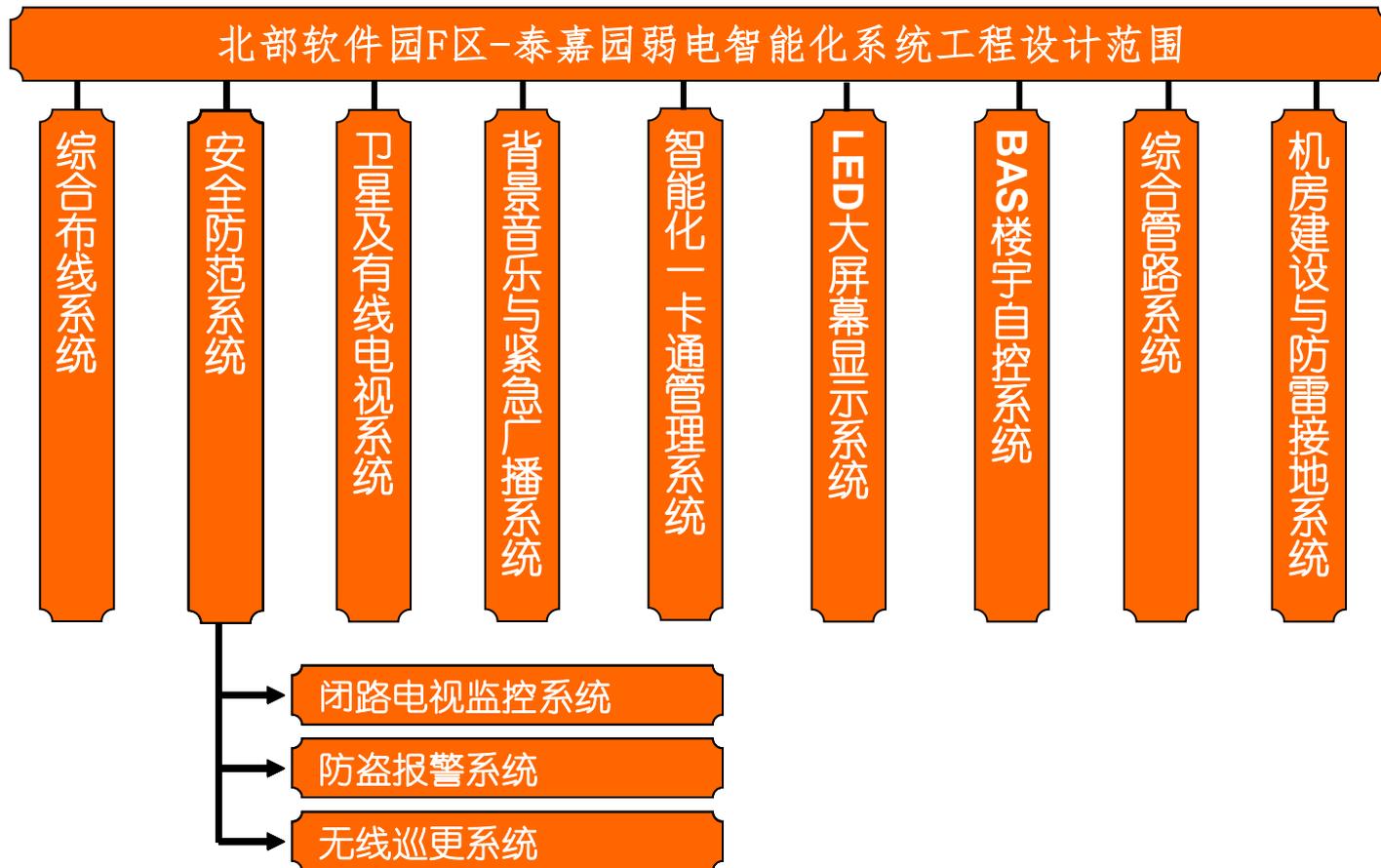
3 解决方案案例

案例介绍

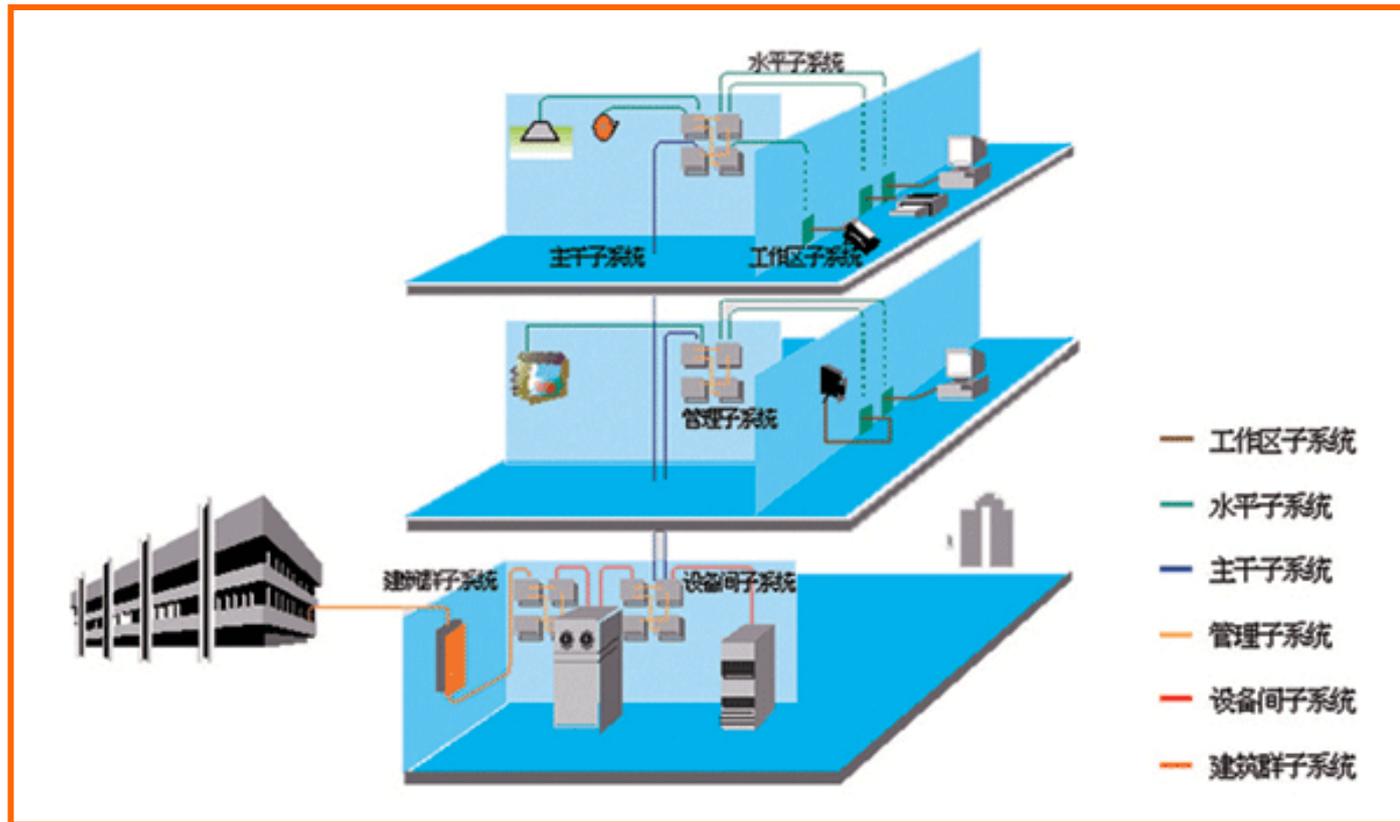
由杭州西湖印刷实业有限公司投资兴建的北部软件园F区-泰嘉园,位于杭州市祥宏路5号,整个园区总用地面积:40553.08平方米,本方案主要设计的二期总建筑面积为:50594.22平方米(含地下室一层建筑面积9643平方米),主体建筑为一幢17层的高层办公楼,三栋5层的厂房。

在本方案设计中,我们将着眼整个园区考虑,主要设计如下几个子系统,在综合管路的设计上尽量考虑全面,对其他子系统做适当预留。

设计内容



综合布线系统



安全防范系统

系统组成

系统包括闭路电视监控系统、周界及防盗报警系统、电子巡更系统。

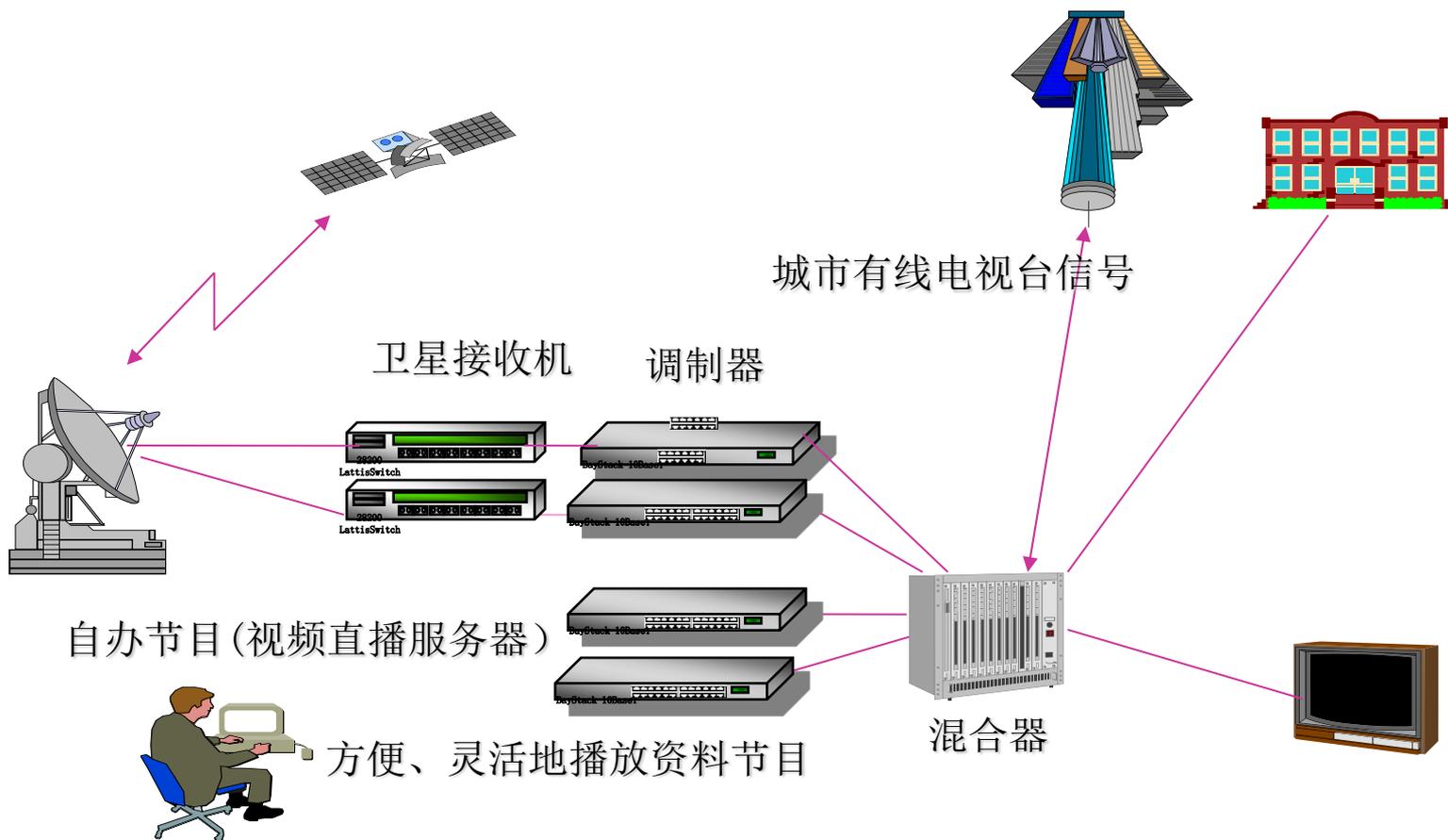
监控中心设置在1#楼1楼的消控中心，所有视频图像集中至监控中心，在门卫室设置分控点，并授予权限，门卫可调看授权指定部份视频监控图像。

录像资料的保存时间按一个星期设计，超出自动覆盖。可增加硬盘扩大容量，延长保存周期。

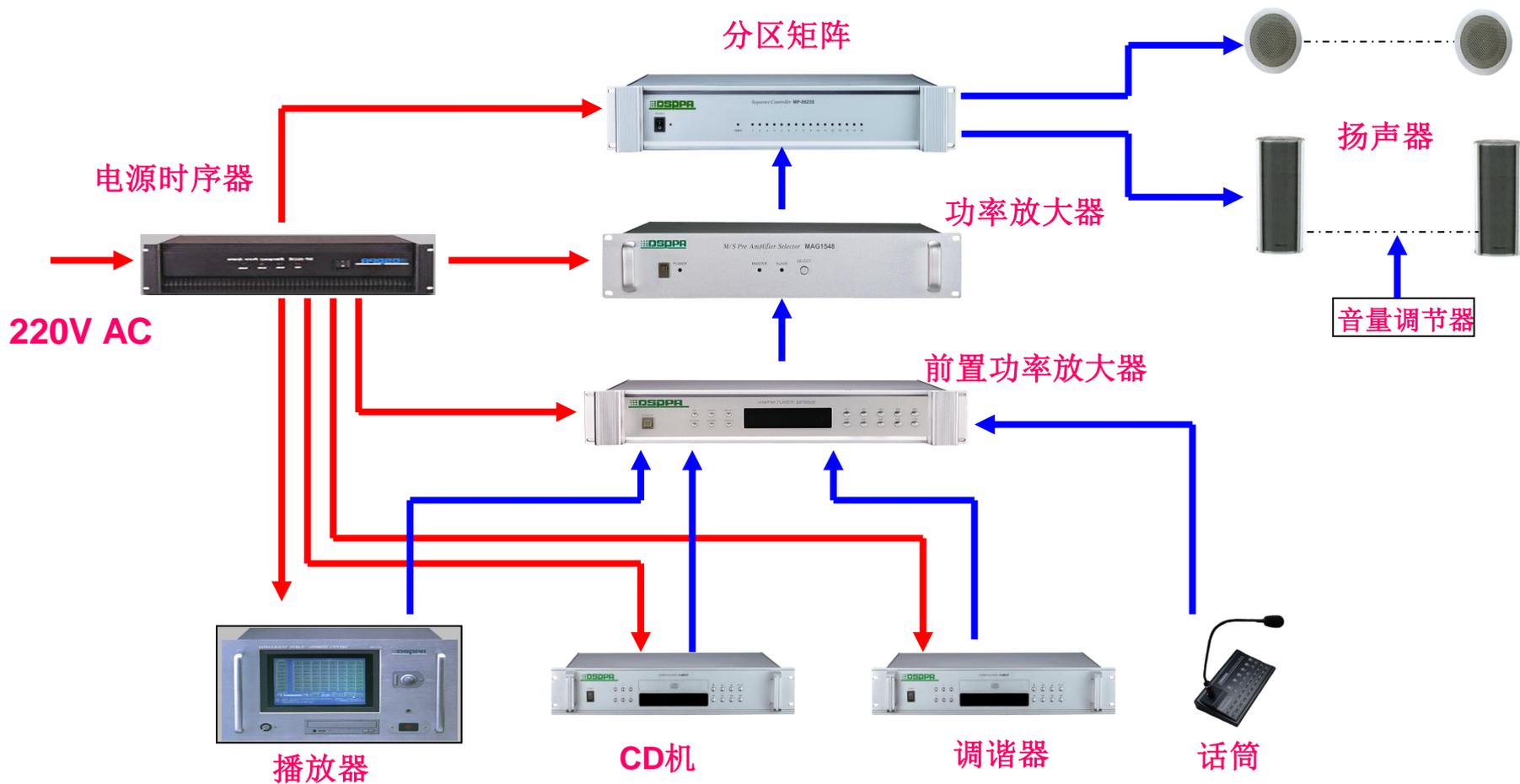
录像方式多样：可手动，可定时，可按活动区域自动侦测。



卫星及有线电视系统



背景音乐与紧急广播系统



智能一卡通管理系统

每个建筑物都有其本身的特点，对于西湖印业，我们并不盲目地追求一卡通用的结果，而是根据各应用环节的最好解决方案的需求来定为采用的技术手段，我司设计一卡通系统时，对其建筑平面图纸的分析和其各个部门的需求，考虑了以下5个子系统：

1、门禁系统：大楼一层的各主要出入口和一层以外的其他楼层楼梯口设置门禁系统；门禁系统需预留足够的扩展容量，以便日后扩展。

2、停车场管理系统：设置远距离读卡系统，在两个出入口各设置一套一进一出的管理系统。

3、消费系统：在附楼一层的餐厅设置POS机，进行刷卡消费

4、考勤系统：利用大楼一层的各个出入口作为员工考勤点，对大楼出入人员的进行考勤管理。

5、园区重要部位设置巡更点，主要对保安人员进行管理与考核。本方案放在安全防范系统中描述。

因考勤与消费系统功能单一，结构相对简单，在此不做赘述。本方案着重描述门禁与停车场系统。

停车场系统

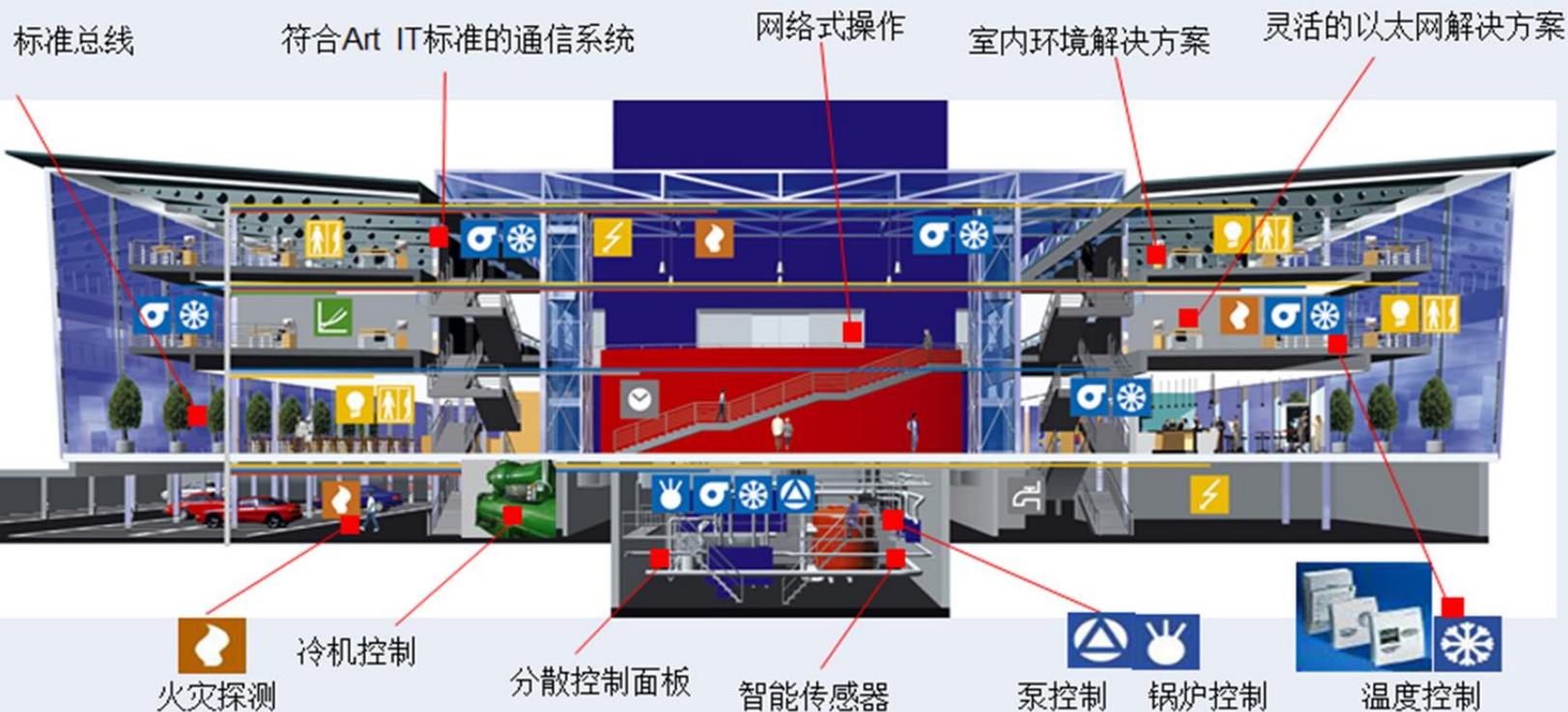


LED大屏幕显示系统



BAS楼宇自控系统

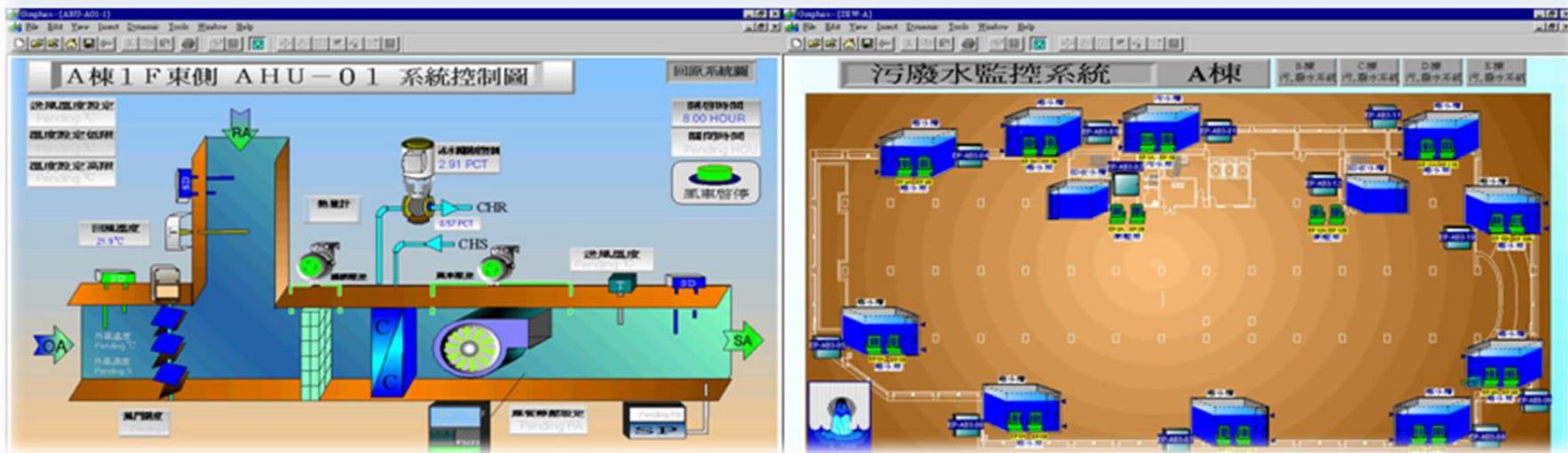
... 降低运行和维护费用



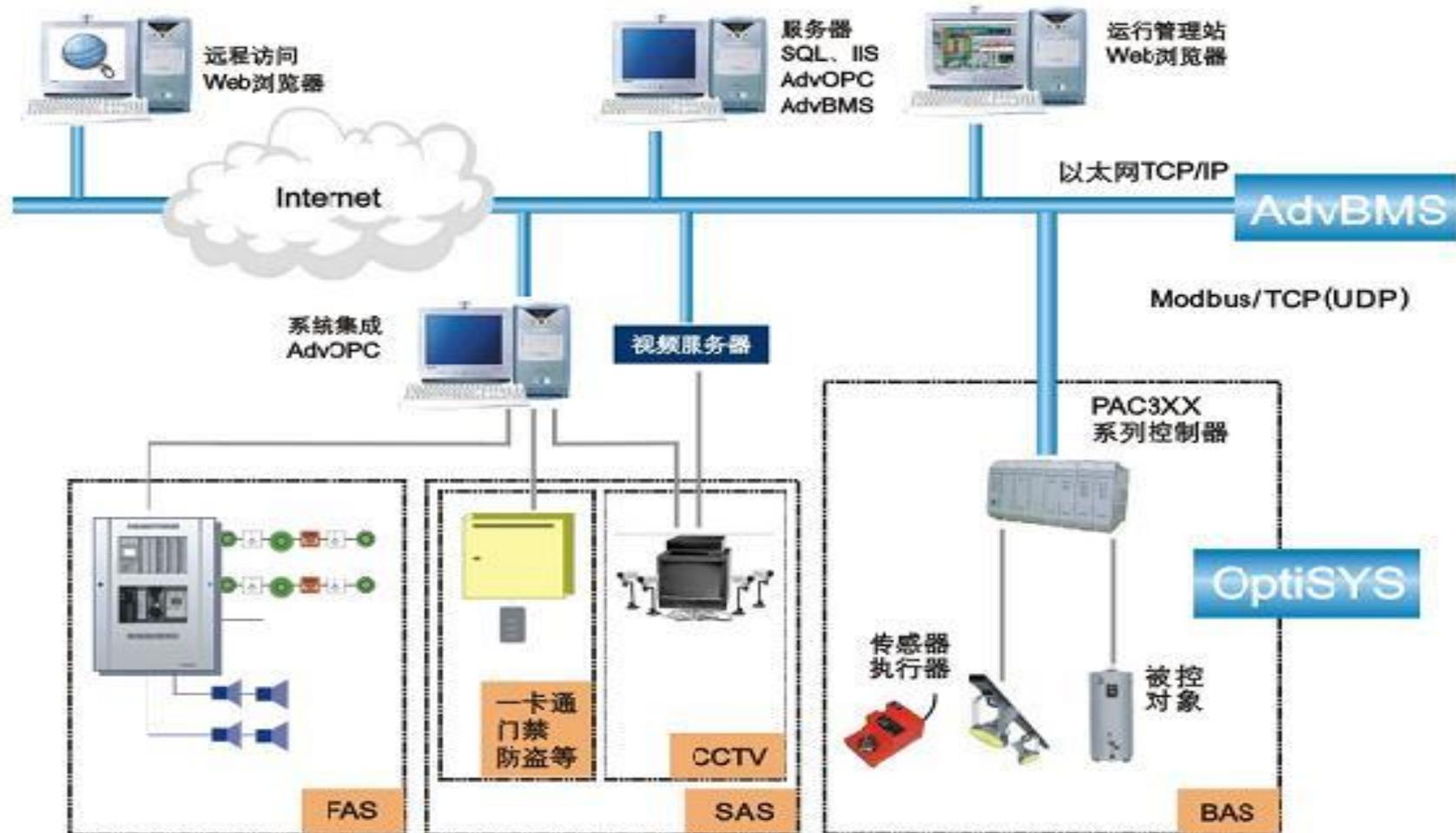
BAS楼宇自控系统

楼宇自动控制系统意义

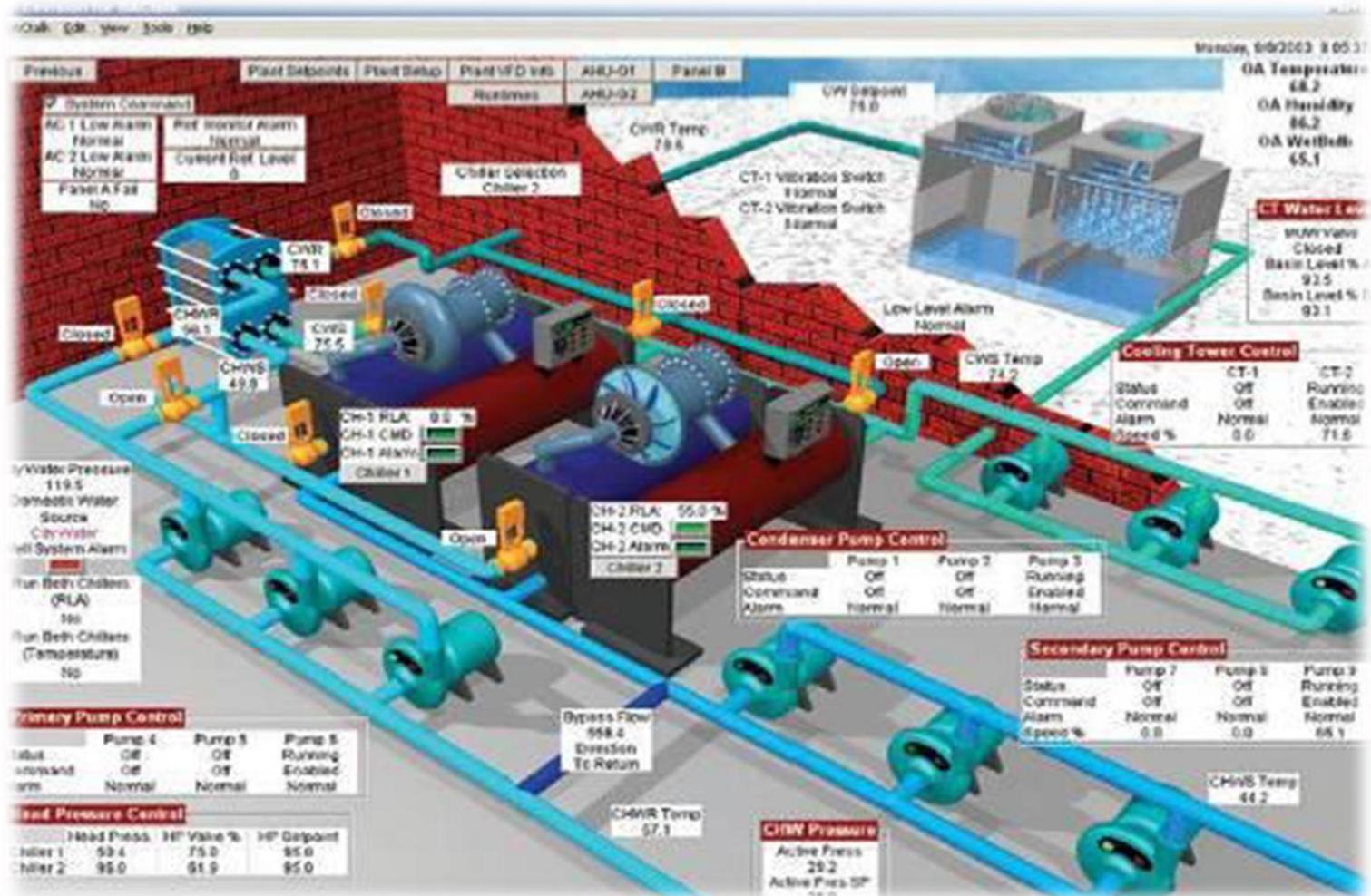
- 降低机电设备的能耗，投资回报率较高
- 提供能够自动调节的舒适环境
- 预防突发事故发生，保护设备的投资
- 将整个建筑内的所有机电设备统一管理
- 在图形化操作界面上完成一切操作



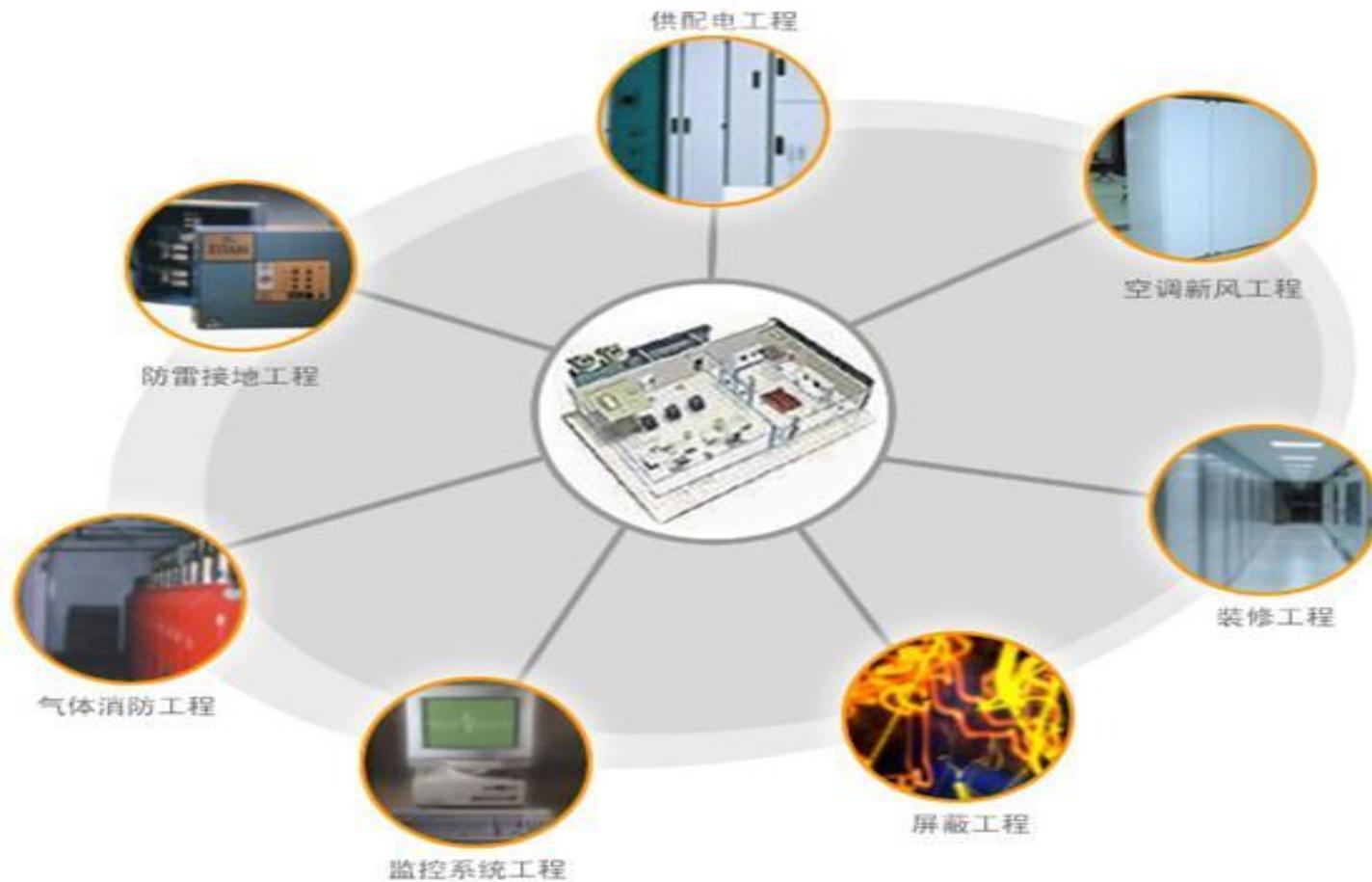
BAS楼宇自控系统



BAS楼宇自控系统



机房、UPS及防雷系统



谢谢!